



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АудитАрте»

АУДИТ ПРЕДПРИЯТИЙ ВСЕХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ *КОНСУЛЬТАЦИИ

344025, г. Ростов-на-Дону, ул. Рыльского, д.2/3 ком.5 тел./факс (863) 263-81-97, 263-81-98
e-mail: auditarte-director@mail.ru; ИНН 6165103175 КПП 616701001 ОГРН 1026103720587
р/с 40702810926160000548 филиал «Ростовский» АО «Альфа-Банк» г. Ростов-на-Дону,
БИК 046015207, к/с 30101810500000000207

*Аудиторское заключение
независимого аудитора
о годовой бухгалтерской отчетности*

**Ассоциации "Национальное
объединение строителей"**

за 2017 год

г. МОСКВА

2018 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

**Руководству, членам Совета и членам Ассоциации
«Общероссийская негосударственная некоммерческая
организация – общероссийское отраслевое объединение
работодателей «Национальное объединение саморегулируемых
организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих
строительство» (Ассоциация «Национальное объединение
строителей»)**

Аудиторское заключение составлено аудиторской организацией при следующих обстоятельствах:

- ✓ аудлируемое лицо не является организацией, ценные бумаги которой допущены к организованным торгам;
- ✓ аудит проводился в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА), введенными в действие и подлежащими применению на территории Российской Федерации;
- ✓ аудит проводился в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской отчетности для НКО, состав которой установлен Федеральным законом «О бухгалтерском учете»;
- ✓ годовая финансовая отчетность составлена руководством аудируемого лица в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации;
- ✓ лица, ответственные за надзор за составлением годовой бухгалтерской отчетности, не являются лицами, ответственными за корпоративное управление аудируемым лицом
- ✓ аудируемое лицо не подготавливает прочую информацию, определяемую согласно МСА 720 «Обязанности аудитора, относящиеся к прочей информации»;
- ✓ существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, отсутствует;
- ✓ при осуществлении аудита аудиторская организация руководствовалась: Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций, принятыми саморегулируемой организацией аудиторов, членом которой он является, на основании Правил независимости аудиторов и аудиторских организаций, одобренных Советом по аудиторской деятельности; Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятым саморегулируемой организацией аудиторов, членом которой он является, на основании Кодекса профессиональной этики аудиторов, одобренного Советом по аудиторской деятельности;
- ✓ условия аудиторского задания в части ответственности руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность соответствуют требованиям МСА 210 «Согласование условий аудиторских заданий».
- ✓ помимо аудита годовой бухгалтерской отчетности нормативные правовые акты не предусматривают обязанность аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.

На основании полученных аудиторских доказательств аудиторская организация пришла к выводу об обоснованности выражения немодифицированного мнения в аудиторском заключении.

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации «Национальное объединение строителей» (ОГРН 2146100049335, 123242, г. Москва, ул. Малая Грузинская, д. № 3), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах, отчета о целевом использовании средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу, отчету о целевом использовании средств за 2017 год и отчету о финансовых результатах за 2017 год..

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации «Национальное объединение строителей» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и целевое использование денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Важные обстоятельства

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской отчетности, мы обращаем внимание на ледующую информацию:

За 2017 год из государственного реестра сведений о саморегулируемых организациях исключены 42 аморегулируемые организации.

В соответствии с положениями части 14 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае исключения сведений о саморегулируемой организации (далее СРО) из государственного реестра СРО средства компенсационного фонда СРО подлежат зачислению на специальный банковский чет Национального объединения саморегулируемых организаций (далее Ассоциация «Национальное объединение строителей»), членом которого являлась такая саморегулируемая организация.

Частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрено право индивидуального предпринимателя или юридического лица в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций (далее - исключенная саморегулируемая организация) и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации, на перечисление зачисленных на счет соответствующего Национального объединения саморегулируемых организаций (далее - Национальное объединение) средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) исключенной саморегулируемой организации на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации (далее - действующая саморегулируемая организация).

Из 42 исключенных саморегулируемых организаций за 2017 год перечислили в соответствии с положениями части 14 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации средства Компенсационного фонда (фондов) в полном объеме только 1 (одна) исключенная саморегулируемая организация, полностью не перечислен Компенсационный фонд 15 (пятнадцать) саморегулируемыми организациями, Компенсационный фонд 26 (двадцать шесть) исключенными из государственного реестра СРО перечислен частично. Процент зачисления средств Компенсационных фондов от исключенных СРО от общего объема на конец 2017 года (29 344232 тыс. рублей) необходимых к зачислению на конец аудируемого периода составляет всего -3,54 %.

Низкий процент зачисленных средств Компенсационных фондов исключенных саморегулируемых организаций обусловлен тем, что Компенсационные фонды в размере более 15 000000 тыс. рублей (данные Ассоциации) были утеряны на банковских счетах, при отзыве у кредитных организаций лицензий на осуществление банковских операций и при размещении средств Компенсационных фондов в доверительном управлении.

За аудируемый период Ассоциация «Национальное объединение строителей» обратилась в арбитражные суды различных субъектов Российской Федерации с требованиями об обязанности перечисления (взыскании) средств компенсационных фондов в отношении 16 исключенных саморегулируемых организаций, на общую сумму 12 874498,4 тыс. рублей. Решениями арбитражных судов удовлетворено требований Ассоциации на общую сумму 12 549401,5 тыс. рублей.

На основании судебных актов получены исполнительные листы на общую сумму 5 780 699,7 тыс. рублей которые направлены либо будут направлены в Федеральную службу судебных приставов Российской Федерации для принудительного исполнения судебных актов.

За период 2017 года на специальный банковский счет Ассоциации «Национальное объединение строителей» поступило денежных средств от исключенных из государственного реестра саморегулируемых организаций в размере 1 019 540,0 тыс. рублей. На начало аудируемого периода остаток средств от исключенных СРО составлял 20 000,0 тыс. рублей.

Перечислены по заявлениям юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), которые ранее являлись членами исключенных из государственного реестра СРО, в соответствие с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации со специального счета Ассоциации за 2017 год на счета действующих саморегулируемых организаций средства в размере 329 788,2 тыс.рублей.

С учетом доходных процентов от размещения средств Компенсационных в размере 6 877,6 тыс. рублей остаток средств Компенсационных Фондов исключенных из государственного реестра саморегулируемых организаций, размещенный на специальных банковских счетах Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 31.12.2017 года составляет 716 629,3 тыс.рублей.

Аудиторское заключение о финансовой отчетности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2017 год.

Денежные средства в размере 716 629,3 тыс. рублей аккумулированные на конец аудируемого периода на специальном банковском счете Ассоциации «Национальное объединение строителей», могут быть использованы Ассоциацией только в строго определенных случаях, а именно в случаях, указанных в статьях 55.16, 60 и 60.1 Градостроительного кодекса РФ. *Случаев использования денежных средств не в соответствии с требованиями действующего законодательства за 2017 год не установлено.* Денежные средства за 2017 год в размере 329 788,2 тыс. рублей перечислены в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации со специального счета Ассоциации на счета действующих саморегулируемых организаций.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, ответственных за корпоративное управление, аудируемого лица за годовую финансовую отчетность

Руководство Ассоциации «Национальное объединение строителей» несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, ответственные за корпоративное управление, в лице членов Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и охраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

Аудиторское заключение о финансовой отчетности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2017 год.

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, ответственными за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

*Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение*



Клакевич Н.Ю.

Аудиторская организация:

ООО «АудитАрте»

ОГРН 1026103720587,

344025, РФ РО г. Ростова-на-Дону, ул. Рыльского, 2/3, офис 5

член СРО НП «Аудиторская Ассоциация Содружество»

ОРНЗ -10206015546.



«28» марта 2018 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	12	2017
94161063		
7710478130		
94.12		
89	16	
384		

Ассоциация "Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское отраслевое объединение работодателей " Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство" Общероссийская негосударственная некоммерческая организация "Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство"

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Некоммерческая организация / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

123242, Москва г, Грузинская Малая ул, дом № 3

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	392 169	381 990	347 327
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	39 423	35 396	36 959
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	431 592	417 386	384 286
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5	4	4
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	64 620	88 203	128 976
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	216 133	207 132	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	717 076	36 255	39 146
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	997 834	331 594	168 125
	БАЛАНС	1600	1 429 426	748 980	552 411

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	386 463	448 010	239 565
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	281 997	253 261	239 668
	Резервный и иные целевые фонды	1370	717 852	20 033	-
	Итого по разделу III	1300	1 386 313	721 304	479 232
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	13 557	7 652	58 677
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	29 557	20 024	14 502
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	43 113	27 676	73 179
	БАЛАНС	1700	1 429 426	748 980	552 411

Руководитель

(подпись)



Прядин Виктор Васильевич

(расшифровка подписи)

13 марта 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Ассоциация "Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское отраслевое объединение работодателей " Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство"

Коды		
0710002		
31	12	2017
94161063		
7710478130		
94.12		
89	16	
384		

по ОКПО

Общероссийская негосударственная некоммерческая организация "Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство"

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности

Деятельность профессиональных членских организаций

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности

Некоммерческая организация / Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	29 842	11 778
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	740	702
	Прочие расходы	2350	(10 305)	(140)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	20 277	12 340
	Текущий налог на прибыль	2410	(4 010)	(2 381)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	16 267	9 959

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	16 267	9 959
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



13 марта 2018 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Ассоциация "Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское отраслевое объединение работодателей" Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство"

Коды		
0710006		
2017	12	31
94161063		
7710478130		
94.12		
89	16	
384		

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общероссийская негосударственная некоммерческая организация
"Национальное объединение саморегулируемых организаций,
основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство"

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Деятельность профессиональных членских организаций

Организационно-правовая форма / форма собственности

Некоммерческая организация / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100		
Поступило средств		448 010	239 565
Вступительные взносы			
Членские взносы	6210	6 000	500
Целевые взносы	6215	522 845	661 240
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6220	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6230	-	-
Прочие	6240	16 267	9 959
Всего поступило средств	6250	-	-
Использовано средств	6200	545 112	671 699
Расходы на целевые мероприятия	6310	(89 105)	(105 767)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(59 799)	-
иные мероприятия	6313	(29 306)	(105 767)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(383 716)	(318 839)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(279 000)	(245 744)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(6 896)	(4 713)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(7 017)	(6 028)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(50 722)	(47 602)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(7 231)	(4 845)
прочие	6326	(32 850)	(9 907)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(42 620)	(16 988)

Прочие	6350	(91 218)	(21 660)
Всего использовано средств	6300	(606 659)	(463 254)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	386 463	448 010

Руководитель

(подпись)

Прядин Виктор Васильевич

(расшифровка подписи)

13 марта 2018 г.

